

Grün in der Stadt. Für eine  
lebenswerte Zukunft.

Der Umgang mit  
Flächennutzungskonkurrenzen.

Dr. Brigitte Adam, BBSR Bonn



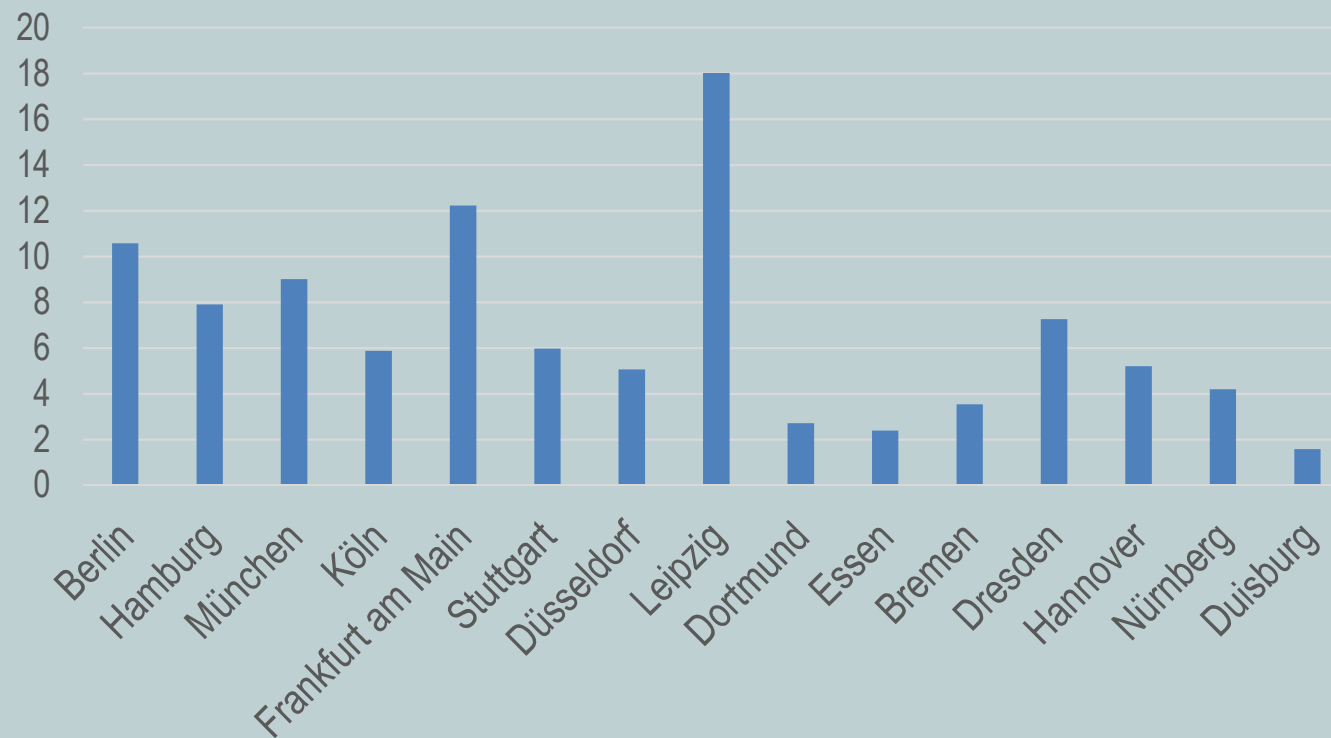
Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



# Steigende Bevölkerungszahlen in großen Großstädten

Bevölkerungsentwicklung 2011 – 2021 in %



Quelle: Daten der Laufenden Raumbewertung des BBSR, eigene Berechnung

# Immer mehr PKW in Deutschland

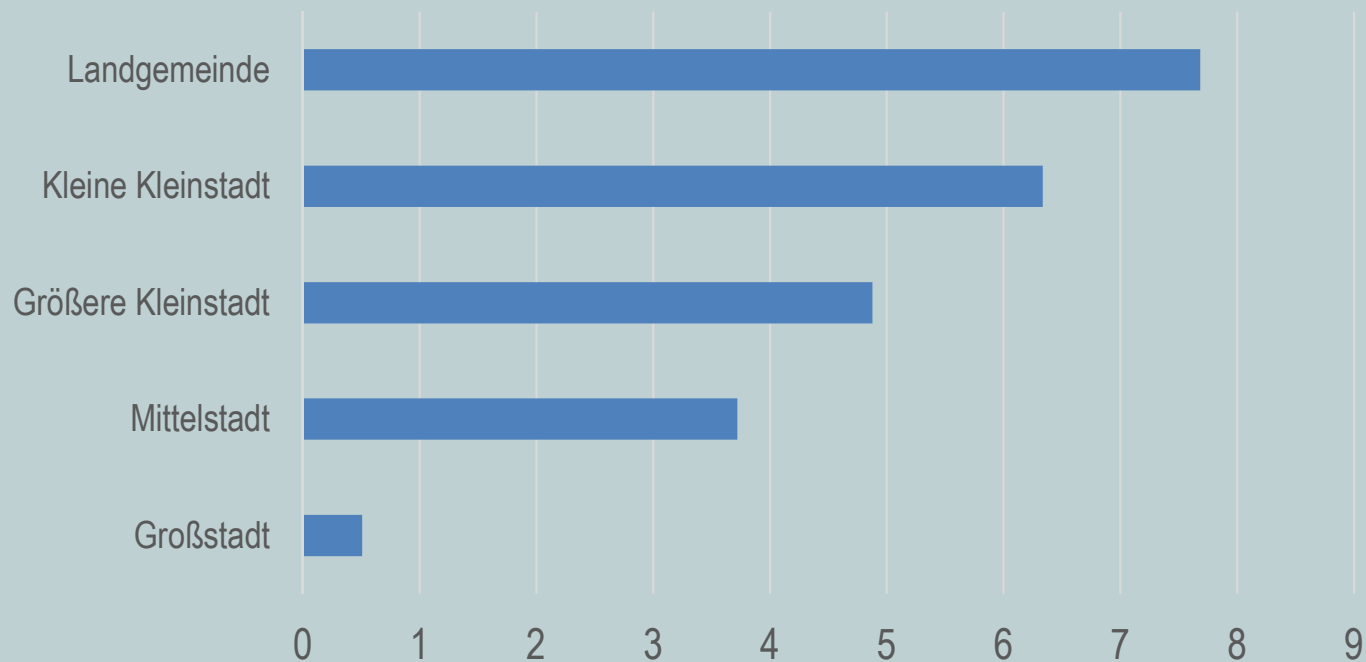
## Entwicklung des PKW-Bestands in Millionen



Quelle: Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur / Kraftfahrt-Bundesamt

# Wohnfläche pro Kopf

Entwicklung der Wohnfläche pro Kopf 2011 – 2021  
in %



Quelle: Laufende Raumbewertung des BBSR

# Ziele zum Flächensparen

- Strategien der EU: Netto-Null!
- Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie: weniger als 30ha Fläche pro Tag in Bauland umwandeln!
- Baugesetzbuch: Primat der Innenentwicklung!

# Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Deutschland

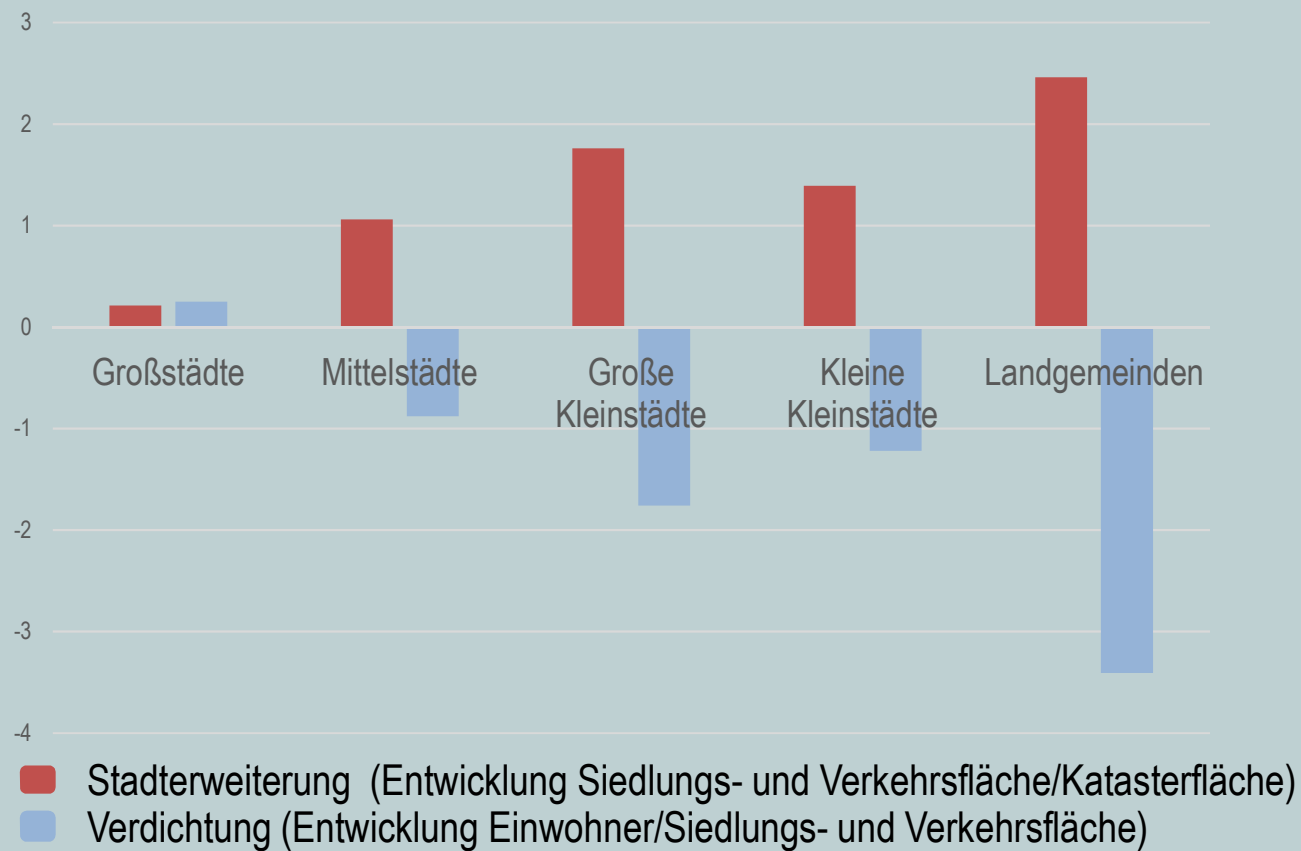
Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche  
2000 – 2016 in ha



Quelle: Statistisches Bundesamt

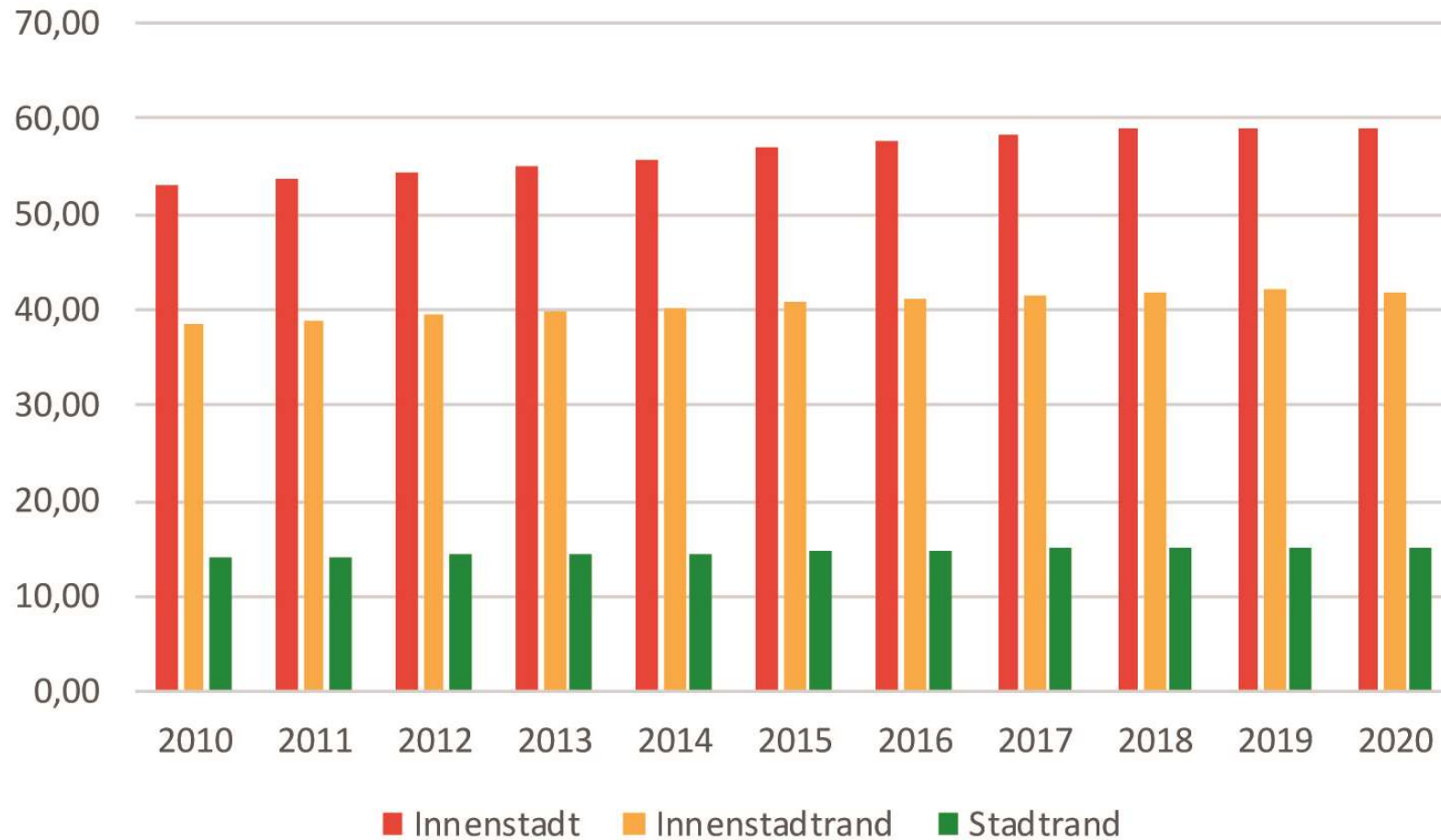
# Verdichtung versus Stadterweiterung - Stadttypen

### Siedlungsentwicklung 2016 – 2019 in % NRW



Quelle: Laufende Raumbewertung des BBSR

# Innenentwicklung in Großstädten: Bevölkerungsdichte (EW/ha)



Quelle: Innerstädtische Raubeobachtung des BBSR



# Innenentwicklung am Stadtrand nach § 34 BauGB



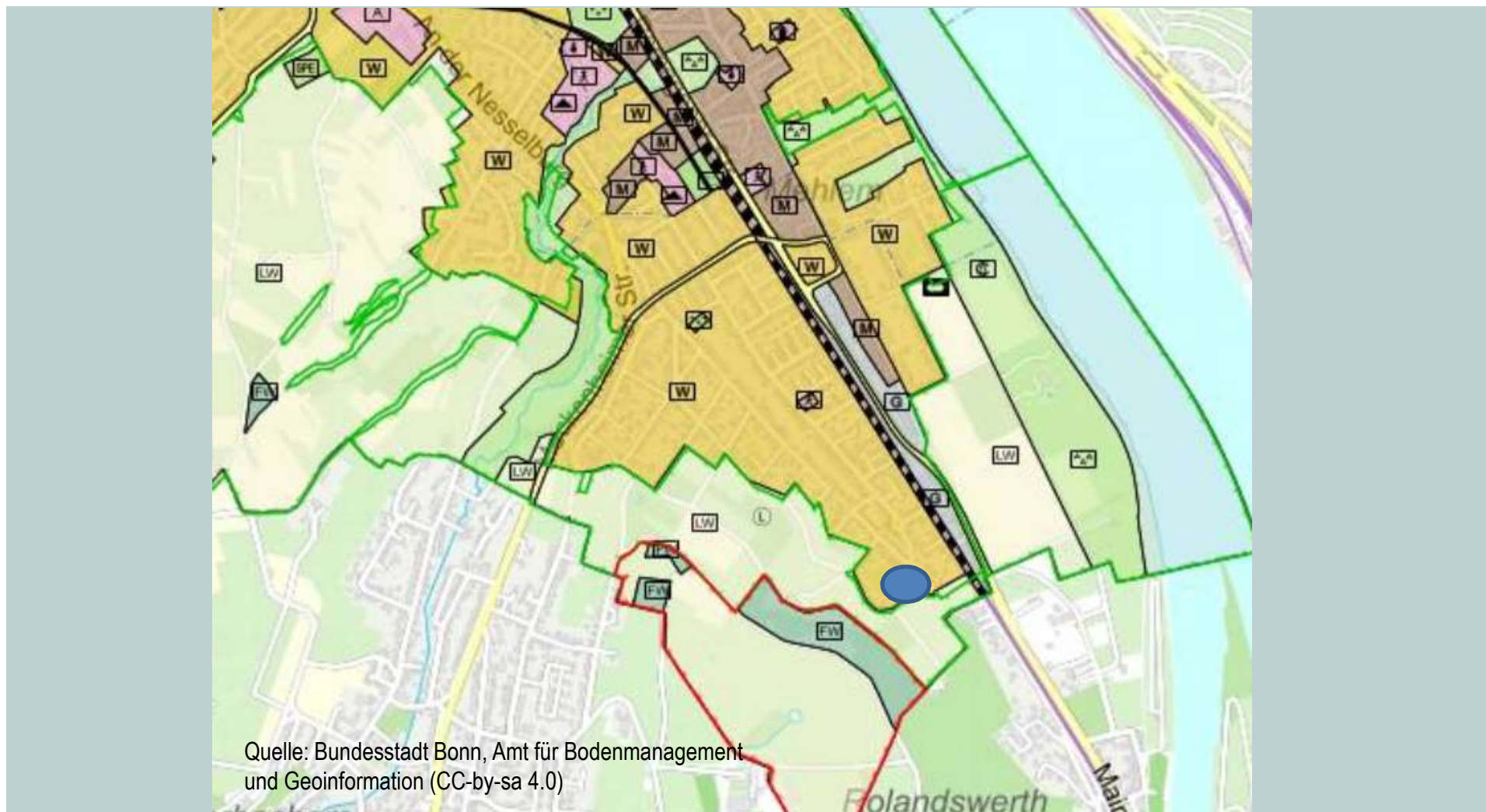
Foto: B. Adam

Quelle: Bundesstadt Bonn, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation (CC-by-sa 4.0)

# Innen- oder Außenentwicklung?



# Was steht im Flächennutzungsplan?



- Gegen den sogenannten „Donuteffekt“.
- Nutzung von Konversionsflächen, z.B. in prosperierenden Mittelstädten.
- BauGB: §1 (5): „Sie (die Bauleitpläne) sollen dazu beitragen ... die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln ...“

# Baulückenschließung in Mittelstädten



# Ausgewählte Instrumente zur Sicherung von Grün- und Freiflächen

- Vom Stadtrat verbindlich beschlossene, kleinräumige Dichtekataloge mit Grenzwerten für die bauliche und Bevölkerungsdichte und verbindlich festgelegte, kleinräumige Orientierungswerte für Grün- und Freiflächen.
- Baugesetzbuch, insbesondere Konkretisierung von § 1 Abs. 6, Nr. 14 „ausreichende Versorgung mit Grün- und Freiflächen“ und § 1a „Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz“.
- Anreize zu weniger Wohnfläche pro Kopf!

# Grün- und Freiflächen auf Bundesebene: Programme, Forschungsergebnisse und Daten von BMWSB und BBSR



- Weißbuch Stadtgrün – Handlungsfelder auf dem Weg zu einer grünen Stadt  
[https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/publikationen/wohnen/weissbuch-stadtgruen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/publikationen/wohnen/weissbuch-stadtgruen.pdf?__blob=publicationFile&v=3)
- Identifikation erfolgreicher Grün- und Freiraumentwicklung in Großstadtregionen  
[https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/bbsr-online/2022/bbsr-online-15-2022-dl.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=2](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/bbsr-online/2022/bbsr-online-15-2022-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=2)
- [www.inkar.de](http://www.inkar.de)